

# ଉପ-ଜିଲ୍ଲାପାଳ-ତଥା-ପ୍ରଶାସକ (ପୁନର୍ବାସ ଓ ଅଇଥାନ)ଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ପୁରୀ

(“ଶ୍ରୀ ଜଗନ୍ନାଥ ମନ୍ଦିର ଚତୁଃପାର୍ଶ୍ଵ ନିରାପତ୍ତା ବଳୟ ଉନ୍ନତି କରଣ ପ୍ରକଳ୍ପ”, ପୁରୀ)

## (ଅଧିସୂଚନା)

ସଂଖ୍ୟା-.....୧୦୪....., ତା.....୨୧/୧/୨୦୨୧.....

ଯେହ୍ନେତୁ ଓଡ଼ିଶା ସରକାରଙ୍କୁ ପ୍ରତୀତ ହେଉଅଛି କି ଏକ ସାର୍ବଜନୀନ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ଅର୍ଥାତ୍ ପୁରୀ ଜିଲ୍ଲାର “ଶ୍ରୀ ଜଗନ୍ନାଥ ମନ୍ଦିର ଚତୁଃପାର୍ଶ୍ଵ ନିରାପତ୍ତା ବଳୟ ଉନ୍ନତି କରଣ” ନିମନ୍ତେ ସରକାର (Appropriate Government) ସରକାରୀ ବ୍ୟୟରେ ୫ ଗୋଟି ମୌଜା ଯଥା-ବାସୁଲିସାହି, ମଣିକର୍ଣ୍ଣିକାସାହି, ଚୂତଙ୍ଗସାହି, କାଳିକାଦେବୀସାହି, ଦୋଳମଣ୍ଡପସାହି, ତହସିଲ-ପୁରୀରେ ପ୍ରାୟ ଏକର ୪.୧୭୪ ଡିସିମିଲି ଭୂମି ଅର୍ଜନ କରିବା ନିମନ୍ତେ ନିୟୋଜିତ କ୍ଷତିପୂରଣ ଅଧିକାର ଏବଂ ଭୂ-ଅର୍ଜନ, ପୁନର୍ବାସ ଓ ଅଇଥାନ କ୍ଷେତ୍ରରେ ସ୍ଵଚ୍ଛତା ଆଇନ-୨୦୧୩ (RFCTLAR&R Act-2013) ଧାରା ୧୧ (୧) ରେ ଭାରପ୍ରାପ୍ତ ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ଵାରା (Appropriate Government) ପତ୍ର ସଂଖ୍ୟା ୧୩୮୪/ଡାରିଖ-୧୭.୧୧.୨୦୨୦ ରେ ଅଧିସୂଚନା ଜାରି କରାଯାଇଥିଲା ।

ଏହି ଅଧିସୂଚନାଟି ଉପ-ଜିଲ୍ଲାପାଳ, ପୁରୀ-ତଥା-ପ୍ରଶାସକ ପୁନର୍ବାସ ଓ ଅଇଥାନ (ରାଜ୍ୟ ସରକାରଙ୍କ ପତ୍ରସଂଖ୍ୟା ୩୪୧୭୦/ଡାରିଖ-୧୭.୧୧.୨୦୧୪ ରେ ଧାରା ୪୩ ମତେ କ୍ଷମତା ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇ) “ଶ୍ରୀ ଜଗନ୍ନାଥ ମନ୍ଦିର ଚତୁଃପାର୍ଶ୍ଵ ନିରାପତ୍ତା ବଳୟ ଉନ୍ନତି କରଣ ପ୍ରକଳ୍ପ” କୁ ଦ୍ଵାରା ଧାରା ୧୭ ଓ ଧାରା ୧୦୮ (RFCTLAR&R Act-2013) ଅନୁଯାୟୀ ଜାରି କରାଯାଉଅଛି ।

ନିୟୋଜିତ କ୍ଷତିପୂରଣ ଅଧିକାର ଏବଂ ଭୂ-ଅର୍ଜନ, ପୁନର୍ବାସ ଓ ଅଇଥାନ କ୍ଷେତ୍ରରେ ସ୍ଵଚ୍ଛତା ଆଇନ-୨୦୧୩ (RFCTLAR&R Act-2013) ର ଧାରା ୧୭ ଓ ଧାରା ୧୦୮ ଅନୁଯାୟୀ ଘୋଷିତ ଏହି ଅଧିସୂଚନାଟି ଏଥି ସହିତ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ସମସ୍ତଙ୍କ ପାଇଁ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଅଟେ ।

ଏହି ଅଧିସୂଚନା ସହିତ ଭୂ-ଅର୍ଜନ ପୁନର୍ବାସ ଓ ଅଇଥାନ କ୍ଷେତ୍ରରେ ସ୍ଵଚ୍ଛତା ଆଇନ-୨୦୧୩ (RFCTLAR&R Act-2013) ର ପୁନର୍ବାସ ଓ ଅଇଥାନ ପ୍ରାବଧାନ (R&R scheme of Central Act) ତଥା ଏହି ପ୍ରକଳ୍ପ ପାଇଁ ରାଜ୍ୟ ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଗୃହୀତ ପ୍ରାବଧାନ (R&R scheme of this project) ସମସ୍ତଙ୍କ ଅବଗତି ନିମନ୍ତେ ଜଣାଇ ଦିଆଯାଉଅଛି । ପ୍ରଭାବିତ ବ୍ୟକ୍ତି ବିଶେଷ ସେମାନଙ୍କର ଇଚ୍ଛା (Option) ଯେ କୌଣସି ଏକ ପ୍ରାବଧାନ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରଦାନ କରିପାରିବେ ।

ଯଦି ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଜମିର କୌଣସି ସ୍ଵତନ୍ତ୍ରୀ/ଜମି ମାଲିକ ପୁନର୍ବାସ ଓ ଅଇଥାନ ସମ୍ପର୍କିତ କୌଣସି ଆପତ୍ତି ଥାଏ, ସେ ଉକ୍ତ ଅଧିସୂଚନା ପ୍ରକାଶନର ୧୫ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଭୂ-ଅର୍ଜନ ଅଧିକାରୀ, “ଶ୍ରୀ ଜଗନ୍ନାଥ ମନ୍ଦିର ଚତୁଃପାର୍ଶ୍ଵ ନିରାପତ୍ତା ବଳୟ ଉନ୍ନତି କରଣ” କୁ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ପୁରୀ ରେ ଆପତ୍ତି ତଥା ସେମାନଙ୍କର (option) ଇଚ୍ଛା ଜାହିର ଲିଖିତ ଆକାରରେ କରିପାରିବେ ।

ଉପ-ଜିଲ୍ଲାପାଳ-ତଥା-ପ୍ରଶାସକ (ପୁନର୍ବାସ ଓ ଅଇଥାନ)

“ଶ୍ରୀ ଜଗନ୍ନାଥ ମନ୍ଦିର ଚତୁଃପାର୍ଶ୍ଵ

ନିରାପତ୍ତା ବଳୟ ଉନ୍ନତି କରଣ ପ୍ରକଳ୍ପ”, ପୁରୀ

ପରିପତ୍ର ସଂଖ୍ୟା...୧୦୪...ତା...୨୧/୧/୨୦୨୧

ଏହାର ଏକକିତା ନକଲ ଜିଲ୍ଲାପାଳ, ପୁରୀଙ୍କ ଅବଗତି ତଥା ବିହିତ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରାଗଲା ।

ଉପ-ଜିଲ୍ଲାପାଳ-ତଥା-ପ୍ରଶାସକ (ପୁନର୍ବାସ ଓ ଅଇଥାନ)

“ଶ୍ରୀ ଜଗନ୍ନାଥ ମନ୍ଦିର ଚତୁଃପାର୍ଶ୍ୱ

ନିରାପତ୍ତା ବଳୟ ଉନ୍ନତି କରଣ ପ୍ରକଳ୍ପ”, ପୁରୀ

ପରିପତ୍ର ସଂଖ୍ୟା...୧୦୫...ତା...୨୧/୧/୨୦୨୧

ଏହାର ଏକକିତା ନକଲ ତହସିଲଦାର, ପୁରୀଙ୍କ ଅବଗତି ତଥା ବିହିତ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରାଗଲା ।

ଉପ-ଜିଲ୍ଲାପାଳ-ତଥା-ପ୍ରଶାସକ (ପୁନର୍ବାସ ଓ ଅଇଥାନ)

“ଶ୍ରୀ ଜଗନ୍ନାଥ ମନ୍ଦିର ଚତୁଃପାର୍ଶ୍ୱ

ନିରାପତ୍ତା ବଳୟ ଉନ୍ନତି କରଣ ପ୍ରକଳ୍ପ”, ପୁରୀ

ପରିପତ୍ର ସଂଖ୍ୟା...୧୦୬...ତା...୨୧/୧/୨୦୨୧

ଏହାର ଏକକିତା ନକଲ ଜିଲ୍ଲା ସୁଚନା ଅଧିକାରୀ, NIC, ପୁରୀଙ୍କ ଅବଗତି ଏବଂ ଏହି ଅଧିସୂଚନା କୁ ଜିଲ୍ଲା ଖେବସାଇଟ ରେ ପ୍ରକାଶନ କରିବା ନିମନ୍ତେ ଅନୁରୋଧ କରାଗଲା ।

*Handwritten signature*

ଉପ-ଜିଲ୍ଲାପାଳ-ତଥା-ପ୍ରଶାସକ (ପୁନର୍ବାସ ଓ ଅଇଥାନ)

“ଶ୍ରୀ ଜଗନ୍ନାଥ ମନ୍ଦିର ଚତୁଃପାର୍ଶ୍ୱ

ନିରାପତ୍ତା ବଳୟ ଉନ୍ନତି କରଣ ପ୍ରକଳ୍ପ”, ପୁରୀ

ପରିପତ୍ର ସଂଖ୍ୟା...୧୦୭...ତା...୨୧/୧/୨୦୨୧

ଏହାର ଏକକିତା ନକଲ ଜିଲ୍ଲା ମଙ୍ଗଳ ଅଧିକାରୀ, ପୁରୀଙ୍କ ଅବଗତି ତଥା ବିହିତ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରାଗଲା ।

ଉପ-ଜିଲ୍ଲାପାଳ-ତଥା-ପ୍ରଶାସକ (ପୁନର୍ବାସ ଓ ଅଇଥାନ)

“ଶ୍ରୀ ଜଗନ୍ନାଥ ମନ୍ଦିର ଚତୁଃପାର୍ଶ୍ୱ

ନିରାପତ୍ତା ବଳୟ ଉନ୍ନତି କରଣ ପ୍ରକଳ୍ପ”, ପୁରୀ

//୩//

ପରିପତ୍ର ସଂଖ୍ୟା...୧୦୮...ତା...୨୧/୧/୨୦୨୧

ଏହାର ଏକକିତା ନକଲ ଥାନା ଅଧିକାରୀ, ବସେଲିସାହି / ସିଂହଦ୍ୱାର, ପୁରୀଙ୍କ ଅବଗତି ତଥା ବିହିତ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରାଗଲା ।

ଉପ-ଜିଲ୍ଲାପାଳ-ତଥା-ପ୍ରଶାସକ (ପୁନର୍ବାସ ଓ ଅଇଥାନ)

“ଶ୍ରୀ ଜଗନ୍ନାଥ ମନ୍ଦିର ଚତୁଃପାର୍ଶ୍ୱ

ନିରାପତ୍ତା ବଳୟ ଉନ୍ନତି କରଣ ପ୍ରକଳ୍ପ”, ପୁରୀ

ପରିପତ୍ର ସଂଖ୍ୟା...୧୧୦...ତା...୨୧/୧/୨୦୨୧

ଏହାର ଏକକିତା ପୁରୀ ପୌରପରିଷଦ ଅନ୍ତର୍ଗତ ୫ ଗୋଟି ମୌଜା ଯଥା-ବାସୁଲିସାହି, ମଣିକଣିକାସାହି, ଚୁଡ଼ଙ୍ଗସାହି, କାଳିକାଦେବୀସାହି, ଦୋଳମଣ୍ଡପସାହି ର ବିଭିନ୍ନ ସର୍ବସାଧାରଣ ସ୍ଥାନରେ ଜନସାଧାରଣଙ୍କ ଅବଗତି ନିମନ୍ତେ ପ୍ରଦର୍ଶିତ କରାଗଲା ।

ଉପ-ଜିଲ୍ଲାପାଳ-ତଥା-ପ୍ରଶାସକ (ପୁନର୍ବାସ ଓ ଅଇଥାନ)

“ଶ୍ରୀ ଜଗନ୍ନାଥ ମନ୍ଦିର ଚତୁଃପାର୍ଶ୍ୱ

ନିରାପତ୍ତା ବଳୟ ଉନ୍ନତି କରଣ ପ୍ରକଳ୍ପ”, ପୁରୀ

ପରିପତ୍ର ସଂଖ୍ୟା...୧୧୧...ତା...୨୧/୧/୨୦୨୧

ଏହାର ଏକକିତା ନକଲ କାର୍ଯ୍ୟ ନିର୍ବାହୀ ଅଧିକାରୀ ପୁରୀ ପୌରପାଳିକାଙ୍କ ଅବଗତି ତଥା ବିହିତ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରାଗଲା ।

ଉପ-ଜିଲ୍ଲାପାଳ-ତଥା-ପ୍ରଶାସକ (ପୁନର୍ବାସ ଓ ଅଇଥାନ)

“ଶ୍ରୀ ଜଗନ୍ନାଥ ମନ୍ଦିର ଚତୁଃପାର୍ଶ୍ୱ

ନିରାପତ୍ତା ବଳୟ ଉନ୍ନତି କରଣ ପ୍ରକଳ୍ପ”, ପୁରୀ

ପରିପତ୍ର ସଂଖ୍ୟା...୧୧୨...ତା...୨୧/୧/୨୦୨୧

ଏହାର ଏକକିତା ନକଲ ଭୁ-ଅର୍ଜନ ଅଧିକାରୀ, “ଶ୍ରୀ ଜଗନ୍ନାଥ ମନ୍ଦିର ଚତୁଃପାର୍ଶ୍ୱ ନିରାପତ୍ତା ବଳୟ”, ପୁରୀଙ୍କ ଅବଗତି ତଥା ବିହିତ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରାଗଲା ।

ଉପ-ଜିଲ୍ଲାପାଳ-ତଥା-ପ୍ରଶାସକ (ପୁନର୍ବାସ ଓ ଅଇଥାନ)

“ଶ୍ରୀ ଜଗନ୍ନାଥ ମନ୍ଦିର ଚତୁଃପାର୍ଶ୍ୱ

ନିରାପତ୍ତା ବଳୟ ଉନ୍ନତି କରଣ ପ୍ରକଳ୍ପ”, ପୁରୀ

# Comparative Analysis of R&R Policies

Sl. No.	Entitlements	As per Second Schedule RFCTLAR&R, Act 2013	As Per Approved R&R policy for this project vide Govt Letter No.26254/R&DM Dt.4/9/2019 & Letter No.32242/R&DM Dt.21/10/2019 & Letter No.5754/R&DM Dt.5/2/2020
<b>Acquisition of Residential Unit</b>			
1	<b>House units/ House building assistance</b>	For Urban area projects A constructed house not less than 50 sq. meters in plinth area or equivalent cost of not less than Rs1,50,000/-	<p><b>Option A: House Building Assistance</b> – A family can opt for <b>one- time assistance of Rs. 30 lakh.</b></p> <p><b>OR</b></p> <p><b>Option B:</b> R&amp;R Housing – A family can opt for allotment of one residential unit having size of 520 Sq feet built up area in the proposed R&amp;R colony within 1.5 km of Temple complex</p> <p><b>OR</b></p> <p><b>OPTION C:</b>A family can Opt for Allotment of Resettlement Plot of 1000 sqft Area within 2km of Temple Complex</p>
2	<b>Transportation cost of displaced family.</b>	Rs.50,000/-	Rs.50,000/-
3	<b>Rental Assistance in case of R &amp; R plot/residential unit opted by Displaced family</b>	-----	<p><b>Rental Assistance</b> of Rs. 10,000 per month as rental assistance from the date of acquisition of property for 1 Year.</p> <p>This will not be applicable to the cases who have opted for One Time House Building Assistance as per <b>Option A,SI no. 1</b></p>
4	<b>One –Time resettlement allowance</b>	Rs.50,000/-	Included in <b>option A, SI no.1</b>
<b>Total monetary entitlement per Family</b>		Rs.7,36,000/-  <b>OR</b>  Rs 5, 86,000 with residential unit of 50 sqr meters.	<p><b>Rs.30, 50,000</b> for One Time Assistance opted R&amp;R families</p> <p><b>OR</b></p> <p>Rs.1,70,000 (Rs 50,000 relocation allowance + Rs10, 000/per month for 12 Months from the date of Acquisition of the property)</p>

*M*

## Acquisition of Shopping And Commercial Structures

1	<b>Relocation /Transportation Allowance</b>	-----	Rs. 50,000 per unit shall be paid for taking care of expenses related to transportation and immediate arrangements to be made by the shop owners.
2	<b>One time grant to small traders and commercial structure in the affected area</b>	Rs. 25,000/-	Every shopping unit will be eligible for allotment of a shop unit in the market complex (es) to be developed for the purpose.
3	<b>Subsistence allowance/ Maintenance allowance /Rental Allowance</b>	Rs.36,000/- @ Rs.3,000/- per month for one year	<p><b>Option A:</b></p> <p>i)Rs.60,000 Per Year @ Rs.5,000/- Per Month for shops less than 200 Sq Feet</p> <p>ii)Rs.1,20,000/- Per Year @ Rs.10,000/- Per Month for shops with size between 200 Sq Feet and 500 Sq Feet</p> <p>iii)Rs.1,80,000 Per Year @ Rs.15,000/- Per Month for shops more than 500 Sq Feet.</p> <p><b>Till handing over of Shopping units.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>OR</b></p> <p><b>Option B:</b> Collector, Puri will coordinate various agencies for identification and allotment of vacant shops available or being developed in various market complexes. This option will be available subject to the availability.</p>

## Acquisition of Lodging Structures

1	<b>One time grant to commercial, industrial or institutional structure in the affected area</b>	Rs. 25,000/-	<p>a)<b>Option A:</b> One Time Assistance – A lodge owner can opt for one time assistance of Rs. 2000 per square feet of built-up area</p> <p style="text-align: center;"><b>OR</b></p> <p>b)<b>Option B:</b> Resettlement Plots – A lodge owner can opt for allotment of one resettlement plot meant for development of lodging as decided by Collector, Puri within 300 meters on either side of Badadanda (Grand Road). Three standard sizes plots of (i) 50 feet * 30 feet; (ii) 50 feet * 40 feet and (iii) 50 feet * 60 feet will be made available to the affected lodge owners having existing built up area of 1500 sq ft - 3000 sq ft, 3000 sq ft-4000 sq ft and more than 4000 sq ft; respectively. These plots would be provided to them on Bench Mark</p>
---	---	--------------	--

*M*

			valuation and on such terms and conditions as decided by the Collector, Puri. A lodge owner/ unit will also be provided with a construction assistance of Rs. 750 per square feet of the property acquired.
2	<b>Relocation Allowance/Transport Allowance</b>	.....	Relocation Allowance of Rs. 10 lakh and Rs 5 lakh per lodge shall be paid respectively for lodges having plot area of more than 3000 sq ft and lodges have plot area of less than 3000 sq ft area. This is to take care of expenses related to transportation and other immediate arrangements to be made by the owners
3	<b>Income Support Assistance</b>	.....	Income Support Assistance Every lodge shall be provided with Rs. 25 per sq ft built up area per month as income support assistance from the date of acquisition of property for a period of 18 months
<b>R&amp;R Assistance for Street Vendors</b>			
1	<b>Petty Shop/Street Vendors</b>	<b>Rs.25,000/-</b>	<p>i) <b>One Time Assistance:</b> of <b>Rs.30, 000</b> will be provided to every affected Street Vendor.</p> <p>ii) <b>Street Vending Plan:</b> Collector, Puri will supervise and ensure preparation of street vending plan as per provisions of the relevant act and rules. As per the plan prepared and duly approved, affected street vendors will be allocated spaces for carrying out their vending activities.</p>

**ADDITIONAL REHABILITATION AND RESETTLEMENT SCHEME FOR THIS PROJECT VIDE GOVT LETTER NO.5754/R&DM Dt.5.2.2020**

**1. R&R Package for the Encroachers:**

Families having Residential houses over Govt, land, Matha land, Land belonging to Shree Jagannath Temple and illegal occupants over Private Land:-

I. **Ex-gratia Assistance i.e. cost of structure:-** As per paragraph 9(b) of Odisha R&R Policy-2006

II. **House Buildings Assistance** of Rs.2.57,475/- for each family as par with R & DM Resolution No. RDM-MRC-MISC-0002-2018-40438 dated 31.10.2018 (Odisha R & R Policy. 2006 – 6th Biennial Revision of Rehabilitation Grants in Monetary Terms)

III. **Relocation Allowance** Rs 50.000/- as per the approved R&R Policy for this Project.

**2.a) R&R package for Shopping/ Commercial unit over Govt. Land, Matha land, Land belonging to Shree Jagannath Temple and illegal occupants over Private Land:-**

I .Relocation Allowance : As per Approved R&R policy for this project

II. Rental Assistance : Do

III. Ex-gratia cost of Structure in cases of registered : As per paragraph 9(b) of Odisha R&R  
Sale deeds executed by the marfatdars of the land Policy-2006 and letter no.JTA-102-2019/13204Law  
belonging to shree Jagannath Temple/Matha Bhubaneswar, Dated 01.12.2019

IV. Standard size Shop to be allotted to RSD holders (not settled)

**2.b) R&R package for lodge over Maths land, Land belonging to Shree Jagannath Temple and illegal occupants over Private Land:-**

- I. Relocation allowance of Rs 10,00,000/- and Rs. 5,00,000/- shall be paid respectively for lodges having plot area of more than 3000 sq. ft and lodges having plot area of less than 3000 sq. ft. area as per the approved policy for this project.
- II. Income support Assistance @ Rs. 25/- per sq. ft. of the built-up area per month from the date of acquisition of property for a period of 18 months
- III. Ex-gratia (cost of structure only) as per Odisha R&R Policy. 2006

**3. One time Settlement for Shops and Godowns**

One time settlement for Shops and Godowns may be provided @ Rs 2000/- per Sq. ft. of built up area of the shops.

**(B). MODIFICATION PROPOSAL**

**1. R&R entitlements in case of shops having shopkeeper**

**I. Entitlement of shop-owner:**

- a. Standard size shop
- b. Income support assistance @ Rs. 25/- per sq ft.

**II. Entitlement of shop-keeper:**

- a. Relocation allowance
- b. Rental Assistance

Where the shop-owner and shop-keeper is the same person the entitlements would be 1(I)a and 1(II)a, b.

*Me*